

Phụ lục 57
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ VĨNH ĐIỀU

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
*	Các tuyến Quốc lộ, Tỉnh lộ, liên xã		
1	Quốc lộ N1		
	- Từ rạch Cầu Mi đến Cầu Tà Êm	780	
	- Từ cầu Tà Êm đến Rạch Cống Cả	840	
	- Từ rạch Cống Cả đến rạch Nha Sáp (trừ phạm vi bảo vệ cầu theo quy định)	672	
	- Từ rạch Nha Sáp đến Cầu Mệt Lung	588	
	- Từ Cầu Mệt Lung đến cầu kênh ranh xã Vĩnh Gia	600	Bổ sung
2	Đường kênh Nông Trường		
	- Đoạn qua cụm dân cư Tà Êm tính từ sau mét thứ 200 đến Kênh HT2	462	
	- Từ kênh HT2 đến Kênh HT4	312	
	- Từ kênh HT4 đến Trường Mầm non ấp Vĩnh Lợi	462	
	- Từ Trường Mầm non ấp Vĩnh Lợi đến giáp ranh xã Giang Thành	370	
3	Đường kênh Nông Trường (bờ Tây): Tính từ mét thứ 200 đến ranh xã Giang Thành	260	
4	Đường HT1		
	- Từ giáp ranh xã Giang Thành đến Kênh T3	200	Bổ sung
	- Từ Kênh T3 đến ranh xã Vĩnh Gia	200	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
5	Đường HT2: Từ kênh HN3 đến Kênh T3	250	
6	Đường HT3: Từ kênh Nông Trường đến Kênh T3	250	
7	Đường HT4: Từ kênh Nông trường đến Kênh T3	200	
8	Đường kênh T3 (bờ Tây): Từ mét thứ 91 (hết vị trí 3 đất ở tuyến QL N1) đến Kênh 13 (xã Hòa Điền)	200	
9	Đường kênh T4 (bờ Đông): Từ Kênh Ranh (xã Vĩnh Hòa) đến Kênh 15 (xã Hòa Điền)	250	
10	Đường kênh T4 (bờ Tây): Từ Kênh Ranh (xã Vĩnh Gia) đến Kênh 15 (xã Hòa Điền)	150	
11	Đường kênh T5: Từ Kênh Ranh (xã Vĩnh Gia) đến Kênh 15 (xã Hòa Điền)	250	
12	Đường HTI: Từ Kênh T3 đến Kênh Ranh (xã Vĩnh Gia)	400	
*	Dự án, khu dân cư		
13	Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Điều (cũ)	528	
14	Cụm dân cư Chợ Đình	660	
15	Cụm dân cư Tà Êm	660	
16	Cụm dân cư Mẹt Lung	528	
17	Tuyến dân cư Bể Lắng	234	
18	Tuyến dân cư T3	276	
19	Tuyến dân cư T5	250	
*	Các tuyến bổ sung		
20	Kênh T2(Kênh 15): Từ Kênh T3 đến Kênh T4	172	Bổ sung
21	Kênh K2: Từ kênh Cây Gòn đến Kênh 11	172	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
22	Kênh Thời Trang: Từ Kênh T2 đến Kênh K1	172	Bổ sung
23	Đường K3: Từ Kênh T3 đến Kênh T5	200	Bổ sung
24	Kênh Thời Trang: Từ K3 đến HT1	172	Bổ sung
25	Kênh K2: Từ Kênh T4 đến Kênh K11	172	Bổ sung
26	Đường Rạch Nha Sáp: Từ cầu Nha Sáp đến đường Tuần Tra	250	Bổ sung
27	Đường kênh Giữa (bờ Nam): Từ kênh Nông Trường đến Kênh T3	250	Bổ sung
28	Đường kênh K1 (bờ Nam): Từ Kênh T3 đến Kênh T4	250	Bổ sung
29	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	304	
30	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	172	
31	Các tuyến đường còn lại	113	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây lâu năm	24	20		
2	Đất trồng cây hàng năm	31	26		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	18	16		